

Objet : Action à destination des propriétaires de Chamrousse
N° Réf. : BDDB/DL/MB/2022-07-07
Affaire suivie par : Marylise BROISE

À l'attention de :

Mesdames et Messieurs les propriétaires de résidence secondaire
38410 CHAMROUSSE

Chamrousse, le 05/08/2022

Objet : Lancement d'une action à destination des propriétaires de résidence secondaire de Chamrousse

Mesdames et Messieurs, Chers propriétaires,

Forte de ces Jeux Olympiques organisés en 1968, notre destination fait face aujourd'hui à d'importants enjeux. Ceux-ci sont de plusieurs ordres et visent tout à la fois la modernisation de nos offres touristiques, au premier rang desquelles notre domaine skiable, l'amélioration de nos services pour que le séjour et la vie dans notre station soient agréables ainsi que l'équilibre de notre développement économique avec la préservation de l'environnement.

La station s'est considérablement urbanisée dans les années 60 sur ses trois pôles (Recoin, Roche-Béranger, Villages de Bachat).

Consciente depuis plusieurs années des problématiques liées au vieillissement de son parc immobilier, la commune souhaite poursuivre ses initiatives et faire émerger un projet de rénovation de l'immobilier et une redynamisation des lits touristiques.

Pour ces différentes raisons la collectivité s'est saisie du double enjeu de la réhabilitation et de la mise en marché de l'immobilier de loisir. En effet, un nombre important des logements, construits sur le modèle de la résidence de tourisme ou de la résidence secondaire, ne sont que rarement occupés. Dès lors, l'attractivité de notre destination, le maintien et la qualité des différents services proposés, mais également la valeur de notre territoire, de votre patrimoine, sont fragilisés.

De plus, au vu du contexte géopolitique actuel et l'urgence climatique nous portons une attention particulière à la réduction des consommations énergétiques et plaçons l'énergie au cœur de nos réflexions pour notre territoire.

**COMMUNE
DE CHAMROUSSE**

35, place des Trolles
38410 CHAMROUSSE
Tél. : +33 (0)4 76 89 90 21
mairie@chamrousse.com
www.mairiechamrousse.com

Objet : Action à destination des propriétaires de Chamrousse
N° Réf. : BDDDB/DL/MB/2022-07-07
Affaire suivie par : Marylise BROISE

Ce constat établi, nous souhaitons construire avec vous une stratégie qui soit « gagnant-gagnant » : qu'elle renforce les points forts de notre destination et en atténue les points faibles, bien-sûr, mais qu'elle réponde également à vos valeurs et attentes en termes d'intérêts économiques comme patrimoniaux, de liberté d'utilisation de votre bien, etc.

A cet effet et en guise de préambule, nous aspirons tout d'abord à mieux vous connaître : connaître vos modes d'occupation de votre bien, vos expériences locatives si vous en avez eu, votre appétence mais également vos réticences à la (re)mise en location de votre bien, vos éventuels projets de rénovation ainsi que vos besoins et attentes pour que nous puissions vous accompagner au mieux. La collecte de ces éléments est, en effet, un préalable indispensable à la mise en place d'actions appropriées.

Pour cela, nous avons élaboré un questionnaire : par avance, je vous remercie des quelques minutes que vous voudrez bien consacrer à le renseigner. Voici le lien vers le questionnaire : <https://framaforms.org/mise-en-oeuvre-dune-politique-immobilier-de-loisir-enquete-proprietaires-1657877841>

Je profite également de ce courrier pour vous informer de l'arrivée dans la Commune de Marylise BROISE en tant que chargée de projet immobilier de loisir : n'hésitez pas à la contacter pour tout renseignement et/ou question (renovstation@chamrousse.com).

Deux temps d'échanges votre attention vont se dérouler lors de cet été à la maison du patrimoine et de l'environnement :

- Samedi 13 Aout 2022, de 9h à 12h
- Samedi 27 Aout 2022, de 16h à 19h

Merci de vous inscrire au préalable par mail : renovstation@chamrousse.com ou par téléphone auprès de la Mairie : 04.76.89.90.21 en précisant vos noms et prénoms ainsi que le créneau souhaité.

Ces rencontres seront l'occasion de faire plus ample connaissance et d'échanger avec vous sur toutes les questions, vos besoins ou idées qui vous animent.

Je vous prie de recevoir, Mesdames et Messieurs les propriétaires, l'expression de mes sentiments dévoués.


Mme Le Maire
Brigitte Destanne De Bernis


**COMMUNE
DE CHAMROUSSE**

35, place des Trolles
38410 CHAMROUSSE
Tél. : +33 (0)4 76 89 90 21
mairie@chamrousse.com
www.mairiechamrousse.com